

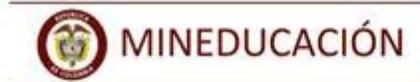
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL VALLE SEDE JULIO CESAR ARCE
MUNICIPIO DE PALMIRA– AREA URBANA
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**

CONTRATO DE CONSULTORÍA

“ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS DE VALLE DEL CAUCA Y CHOCO GRUPO 02 .”



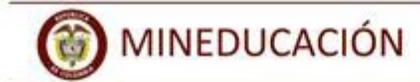
INTRODUCCIÓN

“ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – UBICADAS LOS DEPARTAMENTOS DE VALLE DEL CAUCA Y CHOCO GRUPO 02.”

El resultado de los trabajos realizados debe corresponder a la modernización de los centros educativos, lo que exige que estén dotados de espacios y servicios suficientes para poder desarrollar las actividades educativas en un entorno y condiciones adecuadas, además de poder servirlos a un mayor número de alumnos.

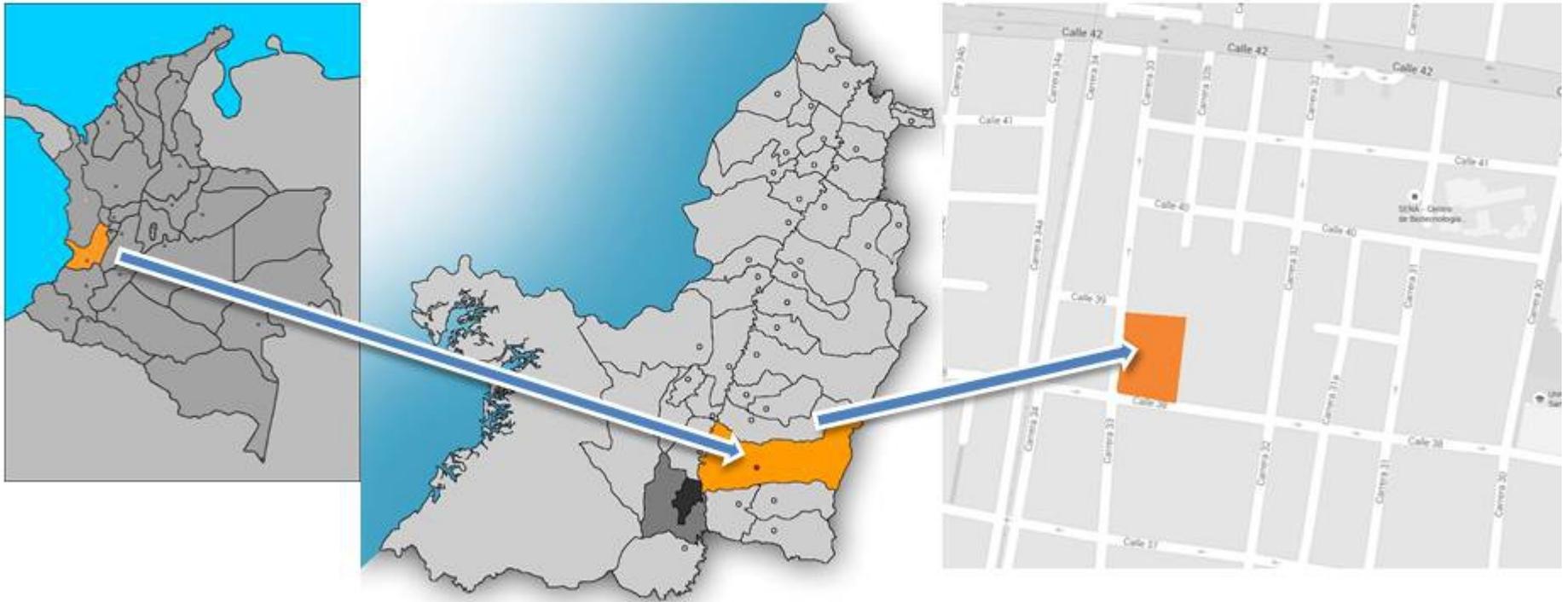
El presente documento, se desarrolla para conocer de qué manera se encuentra actualmente y normativamente cada colegio frente a las acciones a que se tomaran referente a implantaciones y diseños, y a la vista de los resultados, poder determinar si, desde el punto de vista normativo se encuentra todo en orden.

Dicho documento es un diagnóstico basado en información recogida desde las entidades de control, sus fichas y diversa información que ayudaron a complementar lo relacionado a la información de cada predio, como también información y propuestas hechas desde el consorcio.



ALCANCE PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el Municipio de Palmira – Valle del Cauca, tiene como objeto la recuperación, ampliación y modernización de la infraestructura de la “Institución Educativa del valle Sede julio cesar arce” consistente en la construcción de un nuevo bloque de AULAS de 195,09 M2, LABORATORIOS DE FÍSICA, QUÍMICA, CIENCIAS NATURALES Y BILINGÜISMO de 87,50 m2 , BIBLIOTECA ESCOLAR 90,30 m2, COMEDOR Y COCINA (ÁREA MÚLTIPLE) 173,60 m2, ZONAS RECREATIVAS de 540 m2, 22,81 M2 de BATERIAS SANITARIAS para atender a 306 estudiantes en una única jornada extendida y personal administrativo.



IMPACTO SOCIAL

Mejorar la calidad de la educación, es una tarea prioritaria que debemos asumir en conjunto con todos los estamentos de la sociedad. Educación de calidad es aquella que forma mejores seres humanos, ciudadanos con valores éticos, respetuosos de lo público, que ejercen los derechos humanos, cumplen con sus deberes y conviven en paz.

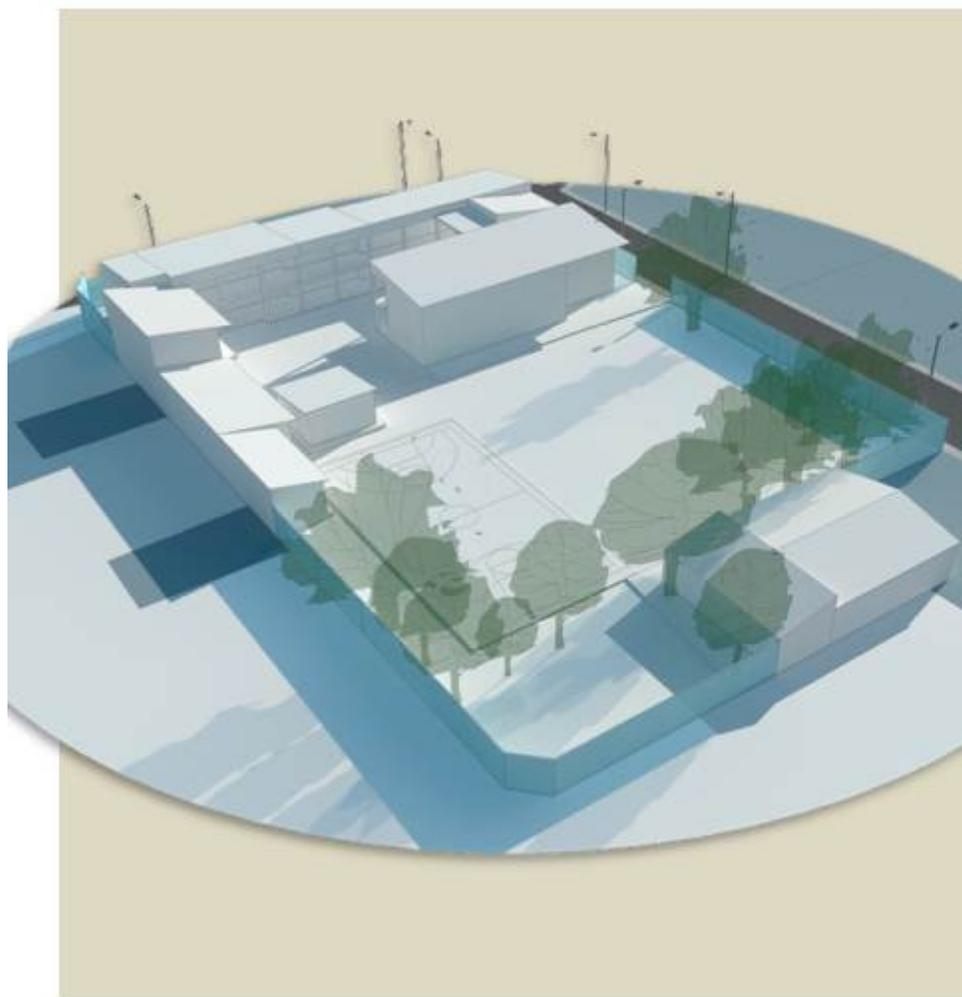
Beneficios educativos con mayor oportunidad de asistencia y cobertura a través del mejoramiento de las edificaciones ayuda a la adquisición y generación de los conocimientos científicos y técnicos más avanzados, humanísticos, históricos, sociales, geográficos y estéticos, mediante la apropiación de hábitos intelectuales adecuados para el desarrollo del saber.

Beneficios socio culturales al tener espacios de integración modernos y acordes con el avance de la infraestructura educativa del país, propuesta por el Ministerio de Educación Nacional.

Así mismo a través del mejoramiento de la infraestructura educativa se benefician cerca de 306 estudiantes, al ampliar la capacidad de cobertura en la institución.

Durante la construcción se generan para la comunidad de la región empleos entre directos e indirectos.





ESTUDIO DE VIABILIDAD

DOCUMENTOS	FECHA / FOLIO / NUMERO	CHECK
Certificado de Tradición y Libertad	OF. DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA	OK
Escritura Pública	729 de mayo 11 de 1968 de la notaria 2	OK
Certificado de Planeación	C. PLANEACION DE MUNICIPAL	OK
Certificado de electricidad	C. PLANEACION DE MUNICIPAL	OK
Certificado de acueducto	C. PLANEACION DE MUNICIPAL	OK

AREAS CONTRATADAS					
AULAS	BATERIAS SANITARIAS	LABORATORIOS DE FISICA, QUIMICA, CIENCIAS NATURALES Y BILOGIA	BIBLIOTECA ESCOLAR	COMEDOR Y COCINA (AREA MULTIPLE)	AREAS RECREATIVAS Y CANCHAS DEPORTIVAS
195,09M2	22,81 M2	87,50 M2	90,30 M2	173,60 M2	540 M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA 1ER PISO ACTUAL	AREA DEL LOTE	LO ACTUAL	I.C ACTUAL
1127,91	3742,1	0,30	0,50

POBLACIÓN BENEFICIADA	306
------------------------------	------------

SI
VIABILIZADO

872 I.E del Valle Sede Júlío Cesar Arce
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA

OBSERVACIONES

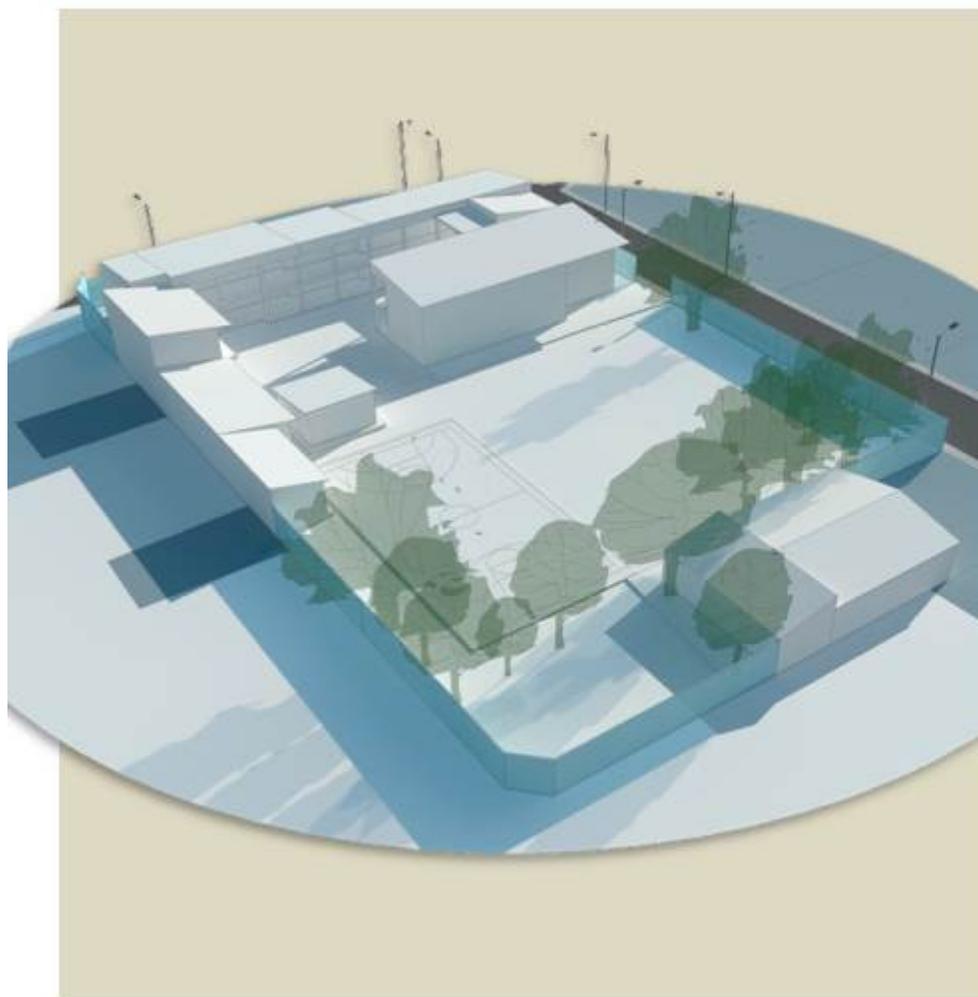
Cuenta con un área para la implementación de espacios de jornada única en escala de 18 aulas. Según requerimiento reportado es necesario el aprovechamiento de zonas verdes y la mínima intervención en la arborización presente en el lote.



MinEducación
Ministerio de Educación Nacional

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



DOCUMENTOS	FECHA / FOLIO / NUMERO	CHECK
LOCALIZACION	Valle del Cauca - Palmira	OK
DIRECCION	Calle 38 No 32-124 Barrio Colombia	OK
LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	En tramite	OK
REPRESENTANTE LEGAL	José ritter lopez peña	OK
CONTACTO	Calle 30 con carrera 29 esquina piso 8	OK
TELEFONO	(2) 2709500	OK
NO. MATRICULA INMOBILIARIA	378-60386	OK
ESCRITURA PÚBLICA	No 729 de mayo 11 de 1968 de la notaria 2 de Palmira	OK
TIPO DE INTERVENCION	CONSTRUCCION - AMPLIACION	OK
PROGRAMA PROPUESTO	Es necesario construcción de 3 aulas con desarrollo previo en altura	OK
VIALES	Cuenta con vía de acceso vehicular pavimentada	OK
EXISTENCIA DE PENDIENTES FUERTES	NO	OK
AREAS PROPENSAS A INUNDACION	NO	OK
AREAS CON PRESENCIA DE SOCAVONES	NO	OK
PRESENCIA DE LINEAS DE CONDUCCION ELECTRICA	NO	OK
ESTRUCTURA QUE AMENAZA COLAPSO	NO	OK
ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE AMENAZAN COLAPSO	NO	OK
ALUMNOS MATRICULADOS	306	OK
AULAS CLASE	16	OK
JORNADAS	Jornada única	NO
AULAS REQUERIDAS	3	OK
LINDEROS	Por el norte: resto del predio que se reserva al hospital san Vicente de Paul, por el sur: con la calle 38, por el oriente: predio que se reserva al hospital san Vicente de Paul y por el occidente: con la carrera 33.	

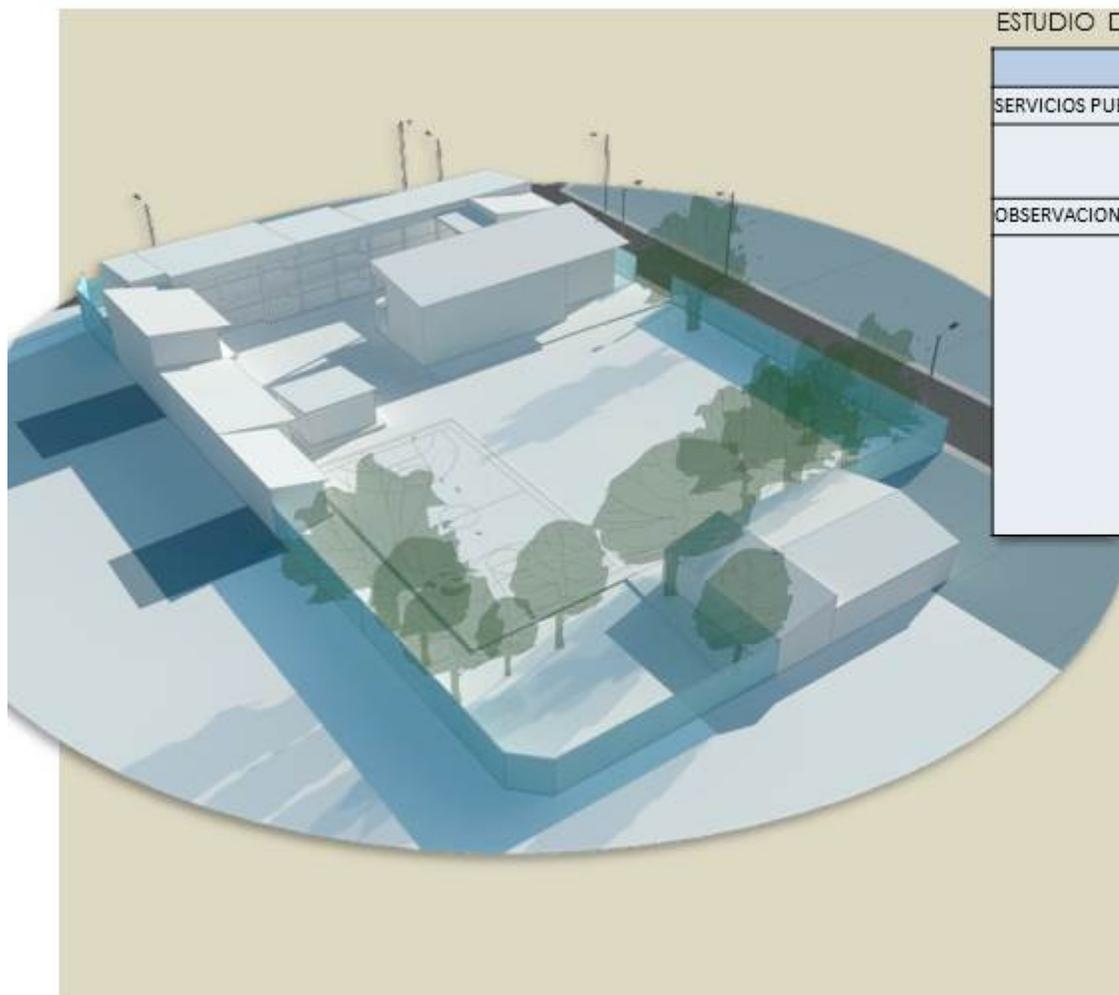
872 I.E del Valle Sede Júlio Cesar Arce
PALMIRA - VALLE DEL CAUCA



MinEducación
Ministerio de Educación Nacional

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



ESTUDIO DE VIABILIDAD

DOCUMENTOS	FECHA / FOLIO / NUMERO	CHECK
SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO	OK
	ALCANTARILLADO	OK
	ENERGIA ELECTRICA	OK
OBSERVACIONES:	El lote tiene vías de acceso	OK
	Ubicación del terreno acorde a información remitida por solicitante	OK
	Lote ubicado en SUELO URBANO	OK
	Ubicado en ZONA ESTABLE, NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o Potencialmente Inundable	OK
	No tiene restricciones ambientales	OK
	Uso del suelo: Institucional y Educativo	OK

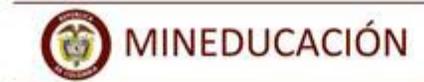
872 I.E del Valle Sede Julio Cesar Arce
PALMIRA - VALLE DEL CAUCA



INSTITUCIÓN EDUCATIVA

del valle Sede julio cesar arce. PALMIRA –VALLE

-DIAGNÓSTICO DE AREAS-
PREEXISTENCIAS



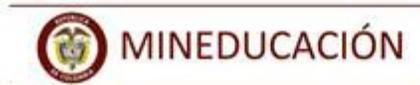
MATRICULA ALUMNOS

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

• TRANSICIÓN
• PRIMARIA
• SECUNDARIA

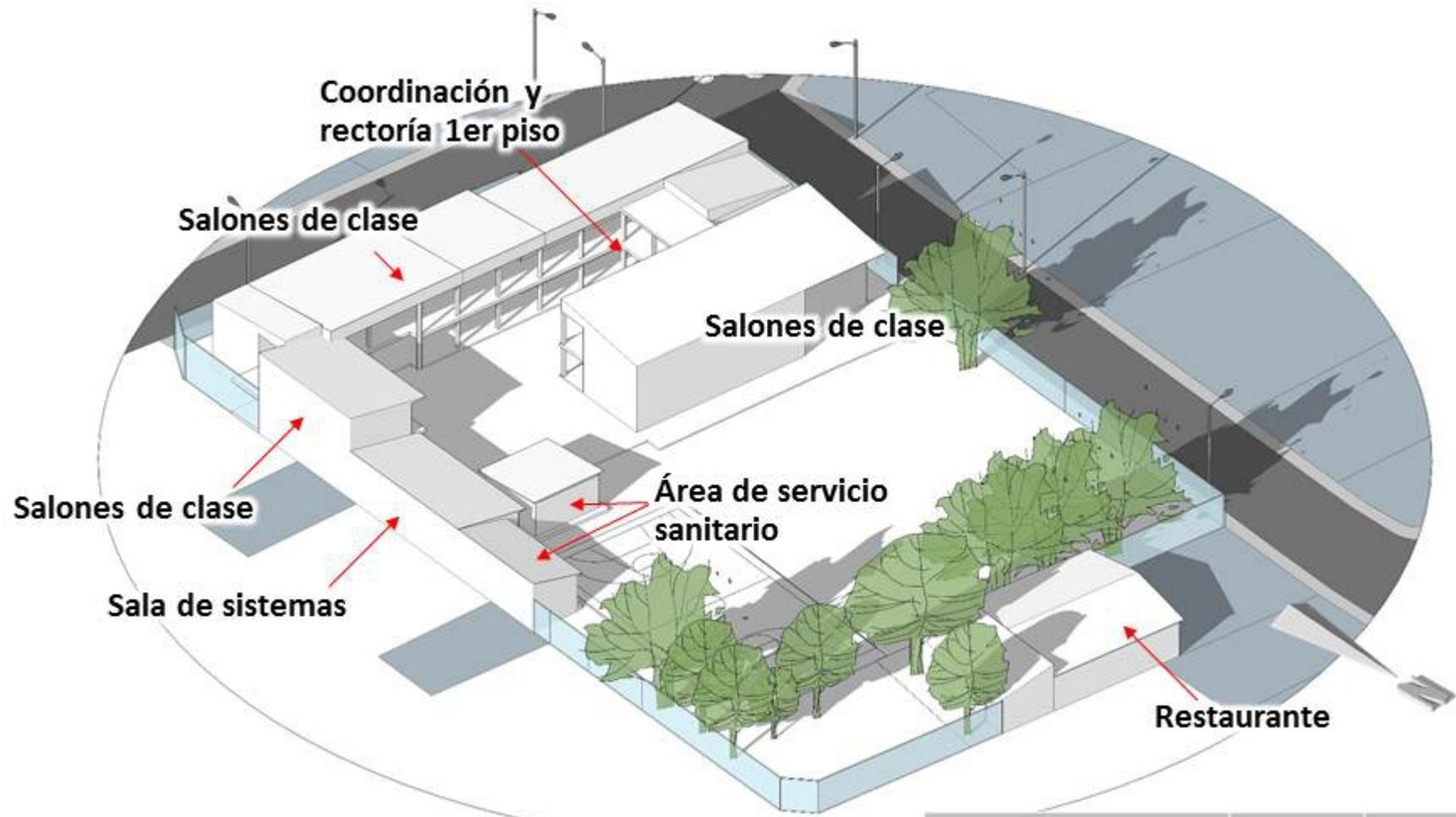
GRADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	total
mañana	13	23	27	30	35	30	40	25	26	21	19	17	306
tarde													0
Total	13	145					148						306

TOTAL ALUMNOS JULIO CESAR ARCE
JORNADA UNICA: TOTAL **306**



MATRICULA ALUMNOS

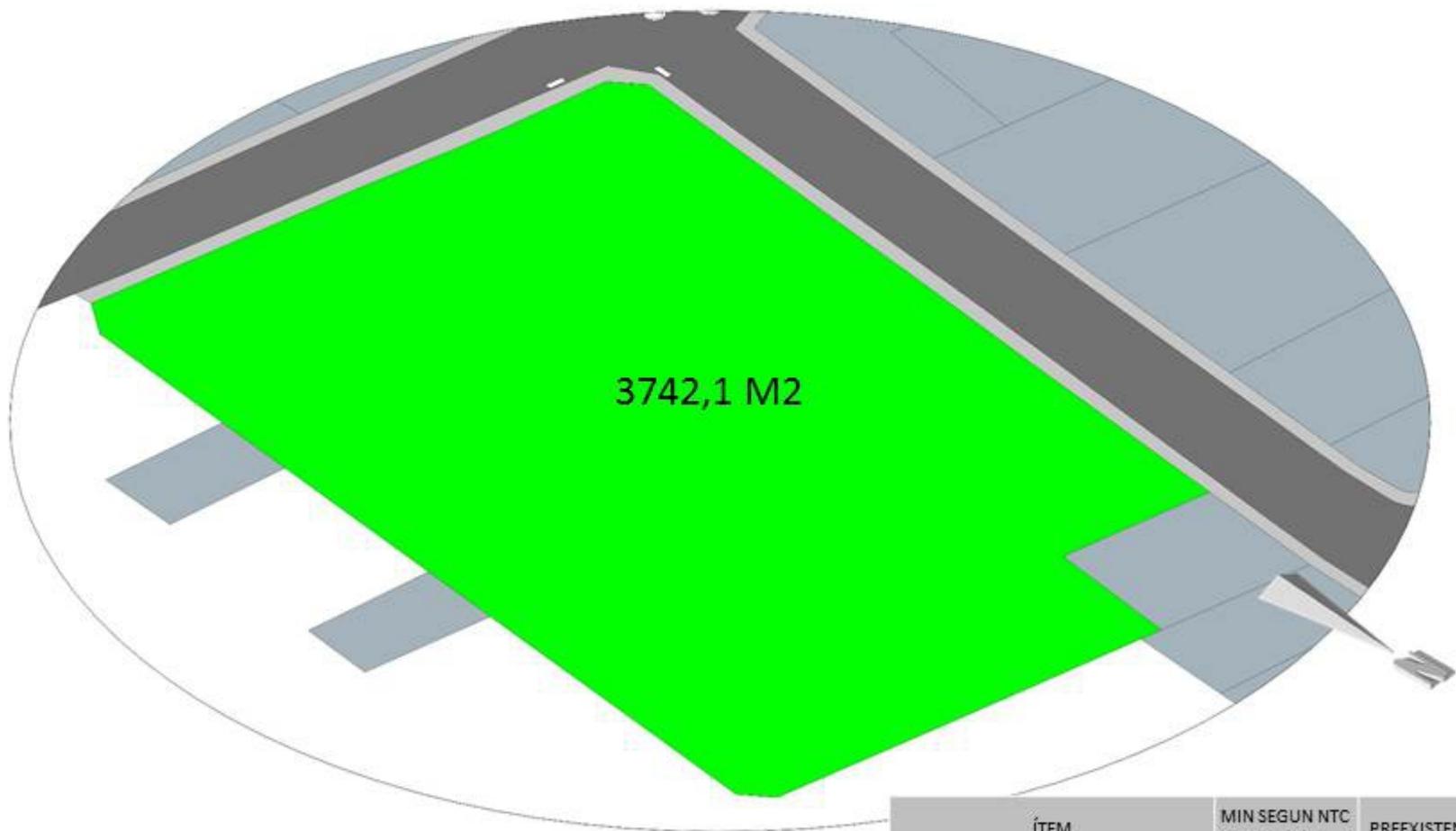
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



ÍTEM	MIN SEGUN NTC 4595 (m2/estud)	PREEXISTENCIAS
jornada única		
Total alumnos	5,4	
306		
AREA LOTE	1652,4	3742,1

ÁREA LOTE

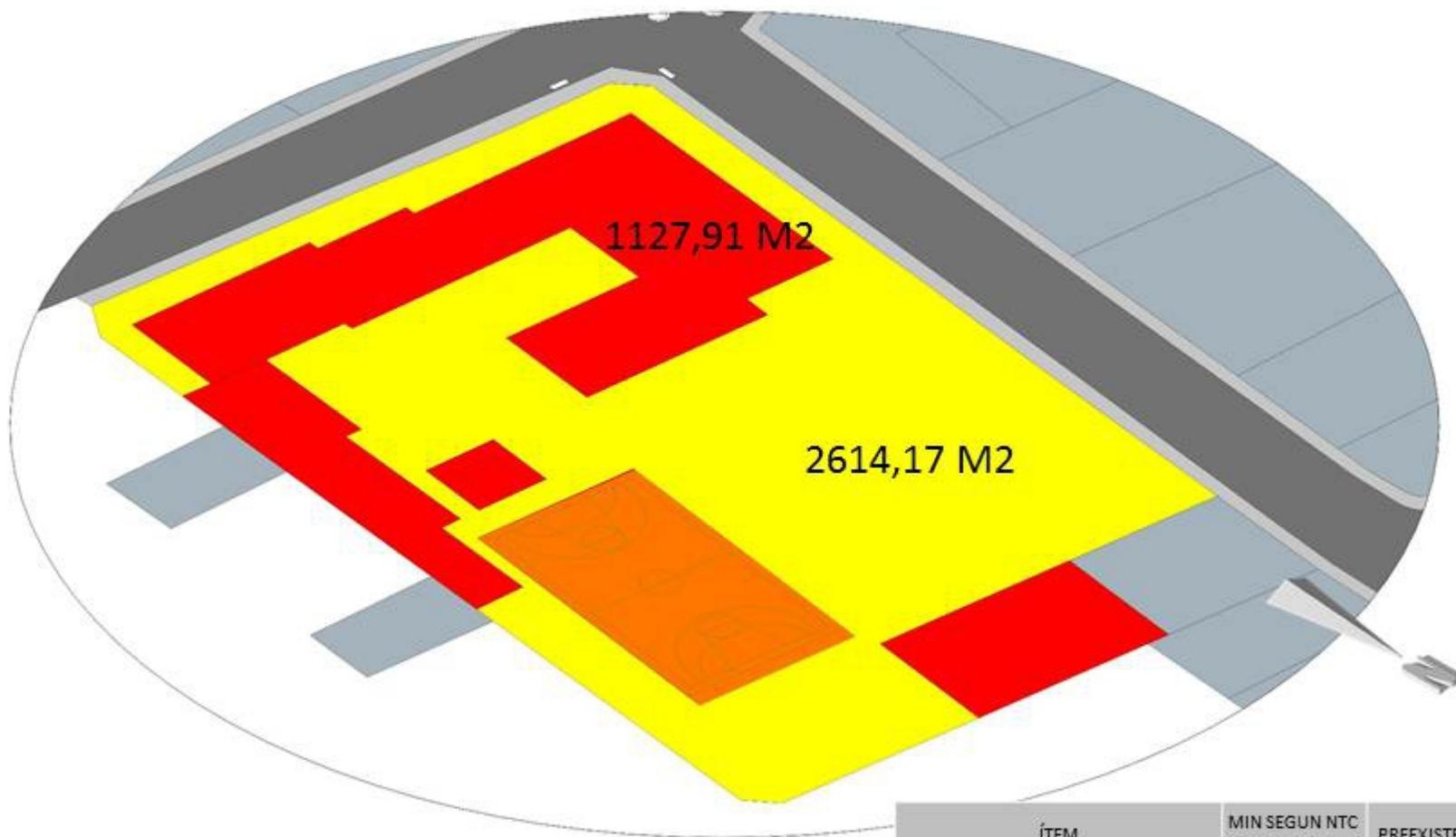
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



ÍTEM	MIN SEGUN NTC 4595 (m2/estud)	PREEXISTENCIAS
jornada única		
Total alumnos	5,4	
306		
AREA LOTE	1652,4	3742,1

ÁREA CONSTRUIDA 1er. PISO Vs. ÁREA LIBRE

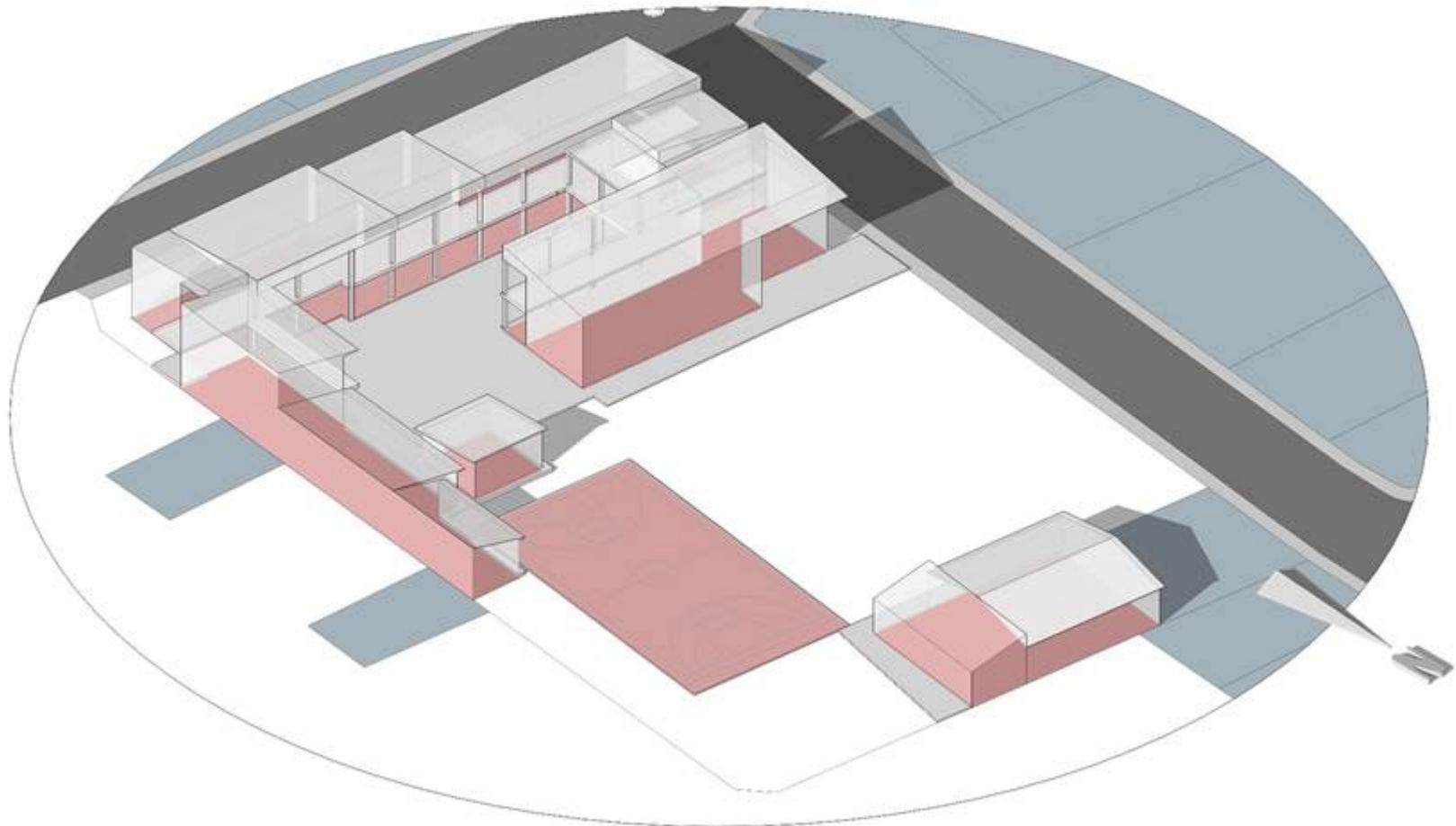
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



ÍTEM	MIN SEGUN NTC 4595 (m2/estud)	PREEXISTENCIAS
jornada única		
Total alumnos	5,4	
306		
AREA LOTE	1652,4	3742,1
AREA LIBRE		2614,17
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO		1127,91

ÁREA CONSTRUIDA 1er. PISO 1127,91 M2

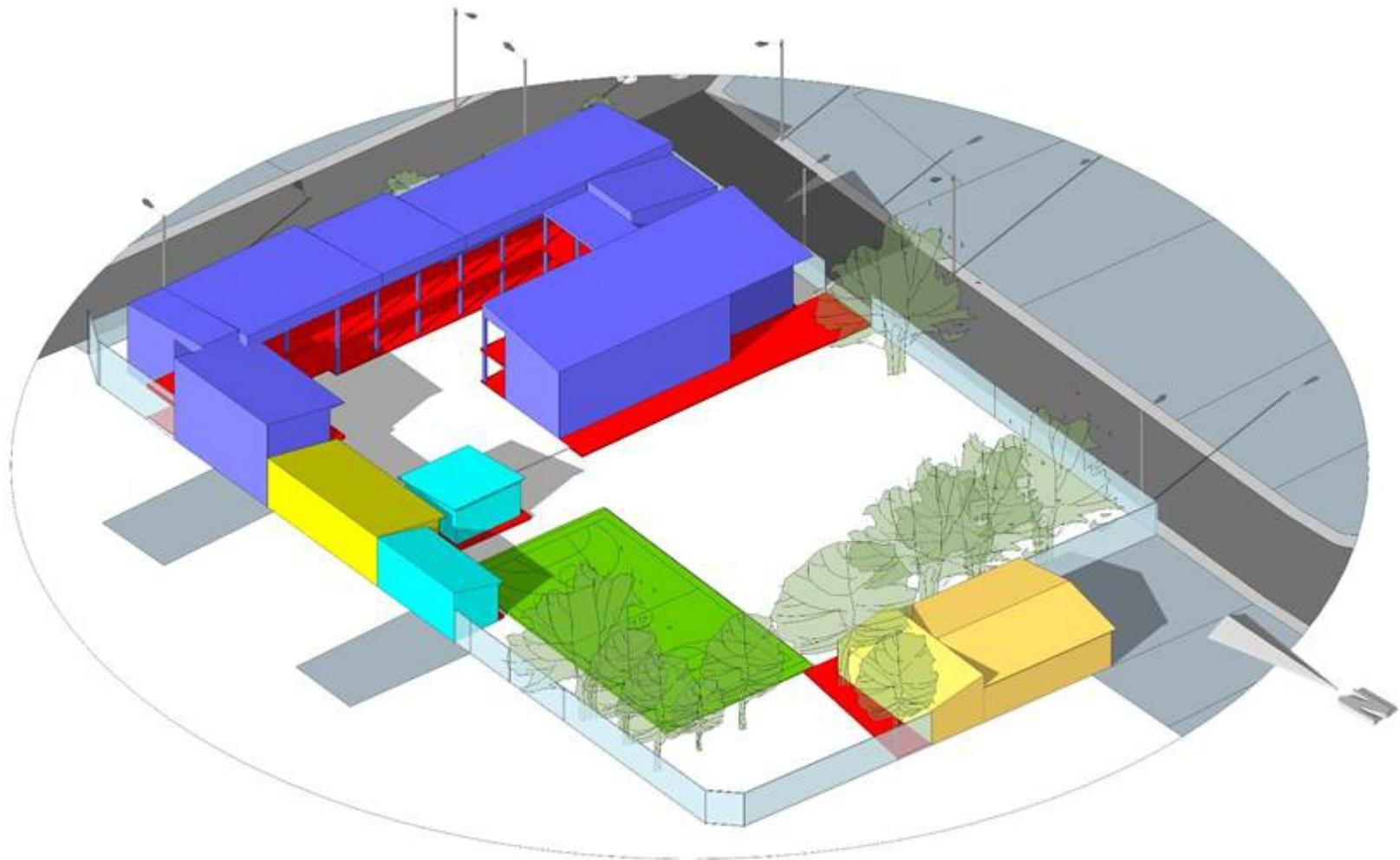
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



- INDICE DE OCUPACIÓN 0.30 - Max. según NTC 4595 (0.60)
- ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN 0.50 - Max. según NTC 4595 (0.97)

NONIFICACION PREEXISTENTE

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



■ 16 AULAS

■ CIRCULACIONES

■ INFORMATICA

■ RESTAURANTE

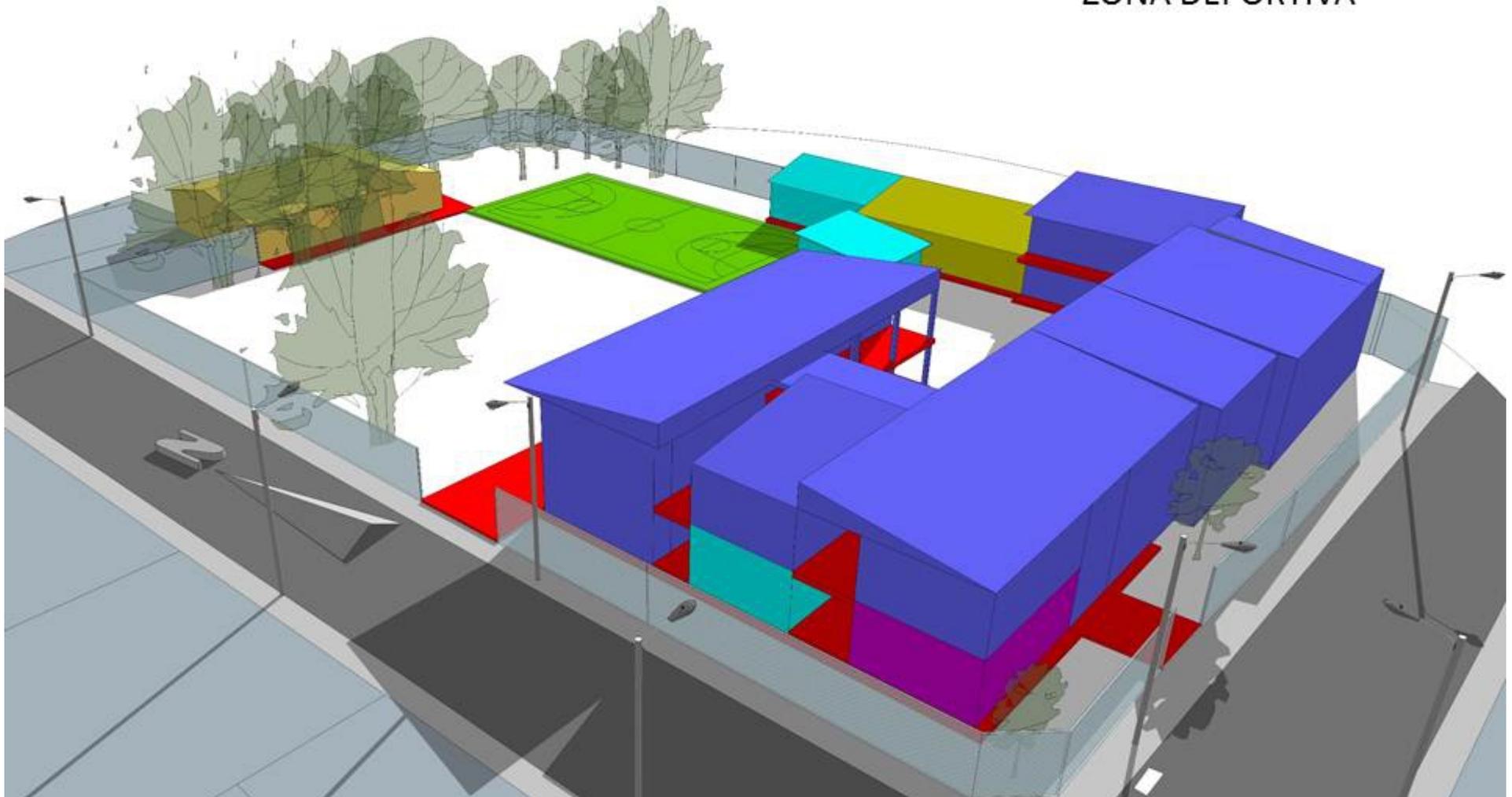
■ BAÑOS Y SERVICIOS DE ASEO

■ ZONA DEPORTIVA

NONIFICACION PREEXISTENTE

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

- 16 AULAS
- RESTAURANTE
- CIRCULACIONES
- BAÑOS Y SERVICIOS DE ASEO
- ZONA ADMINISTRATIVA
- INFORMATICA
- ZONA DEPORTIVA



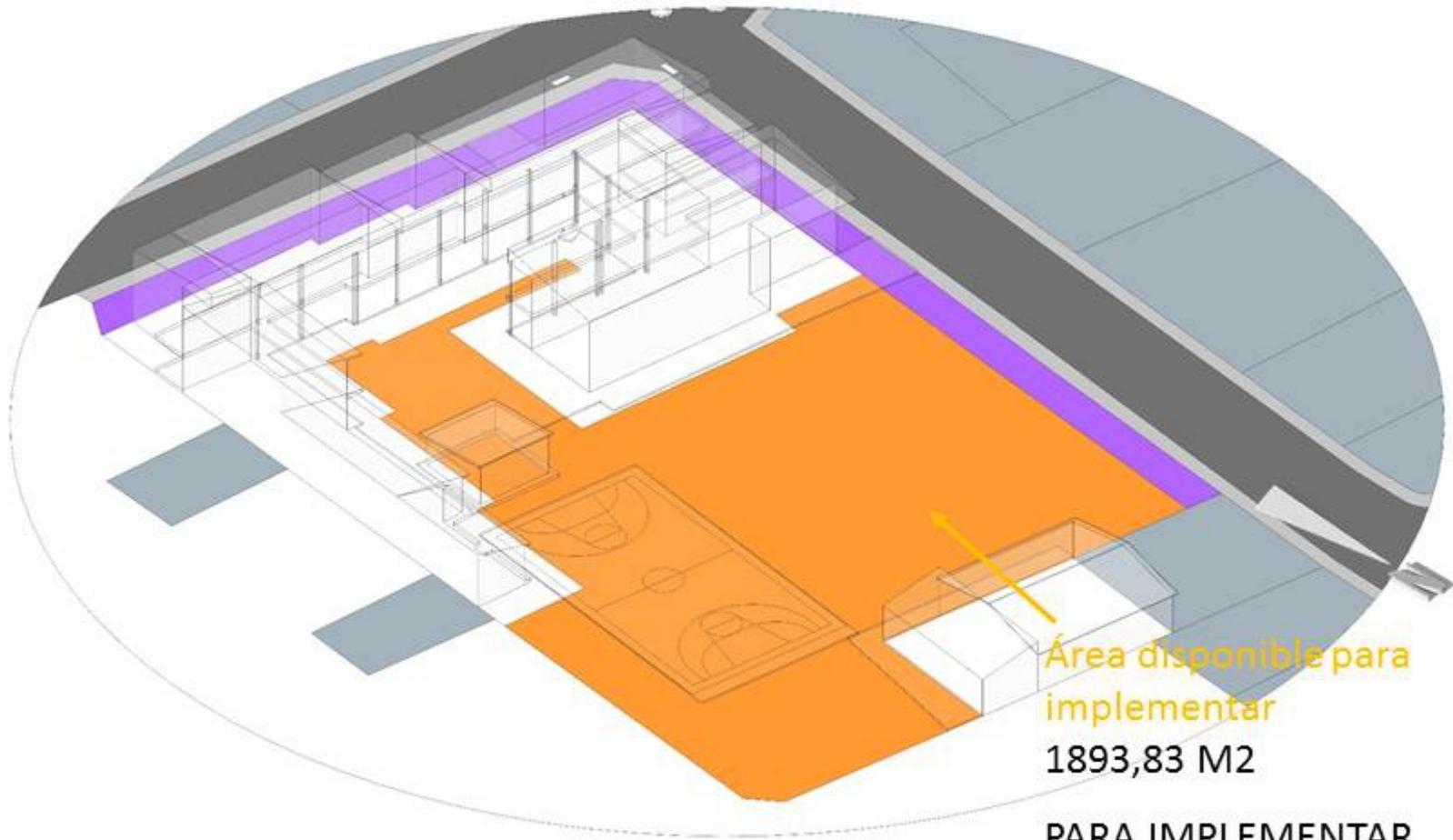
AREA AFECTACIONES

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015



ÍTEM	MIN SEGUN NTC 4595 (m2/estud)	PREEXISTENCIAS
jornada única		
Total alumnos	5,4	
306		
AREA LOTE	1652,4	3742,1
AREA LIBRE		2614,17
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO		1127,91
AREA AFECTACIONES		379,44

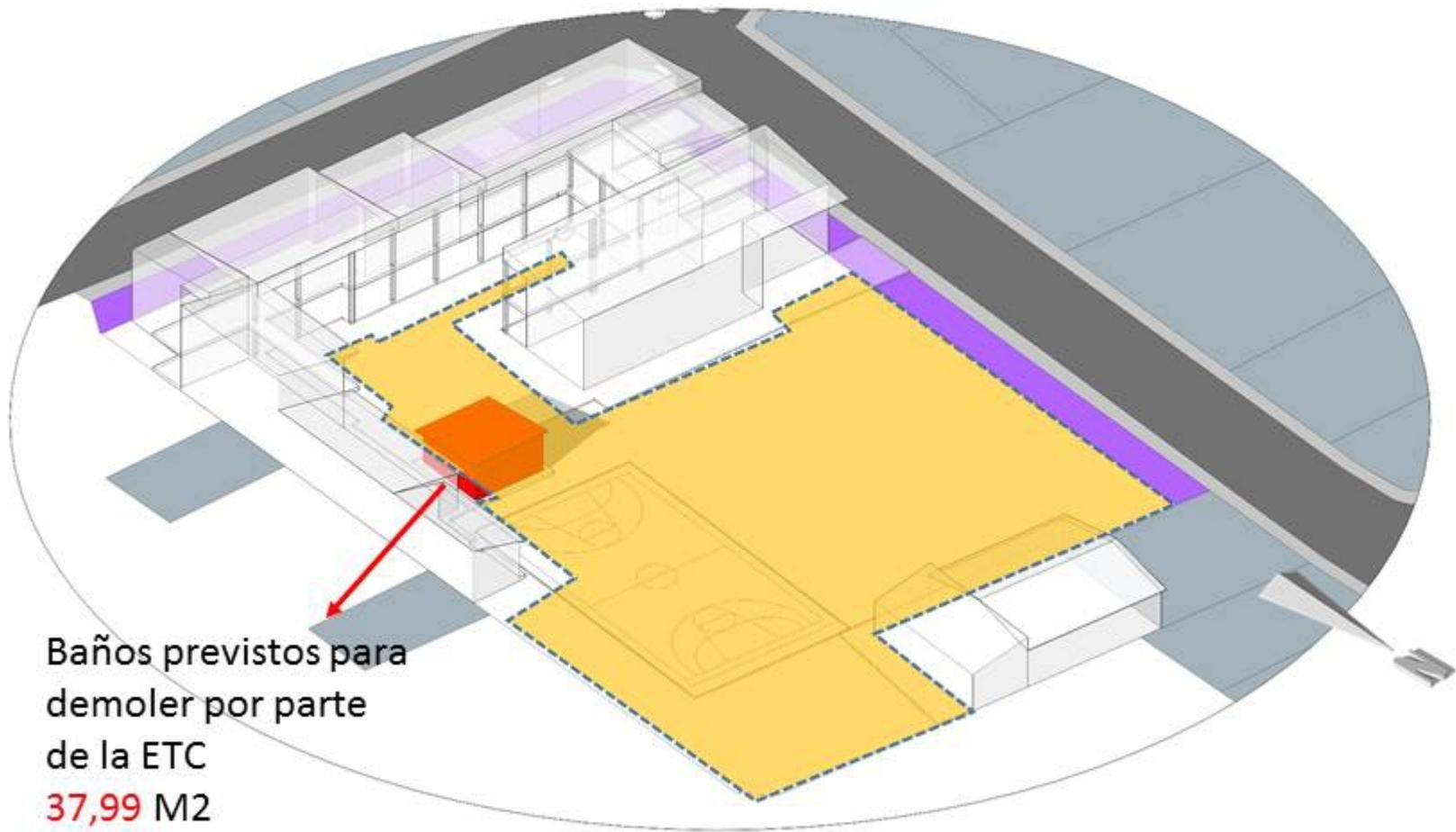
AREA DISPONIBLE PARA DESARROLLAR EN 1ER PISO 1893,83 M2



Área disponible para
implementar
1893,83 M2

PARA IMPLEMENTAR
1353,29 M2 DE
AREAS CONTRATADAS

AREA PREVISTA A DEMOLICION PARA IMPLEMENTAR EL PROGRAMA ARQUITECTONICO CONTRATADO



Baños previstos para
demoler por parte
de la ETC

37,99 M2



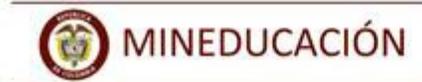
EDUCATIVA

del valle Sede julio cesar arce. PALMIRA –VALLE

-DIAGNÓSTICO DE AREAS-

ANTEPROYECTO

Programa Contratado



CIRCULACIONES

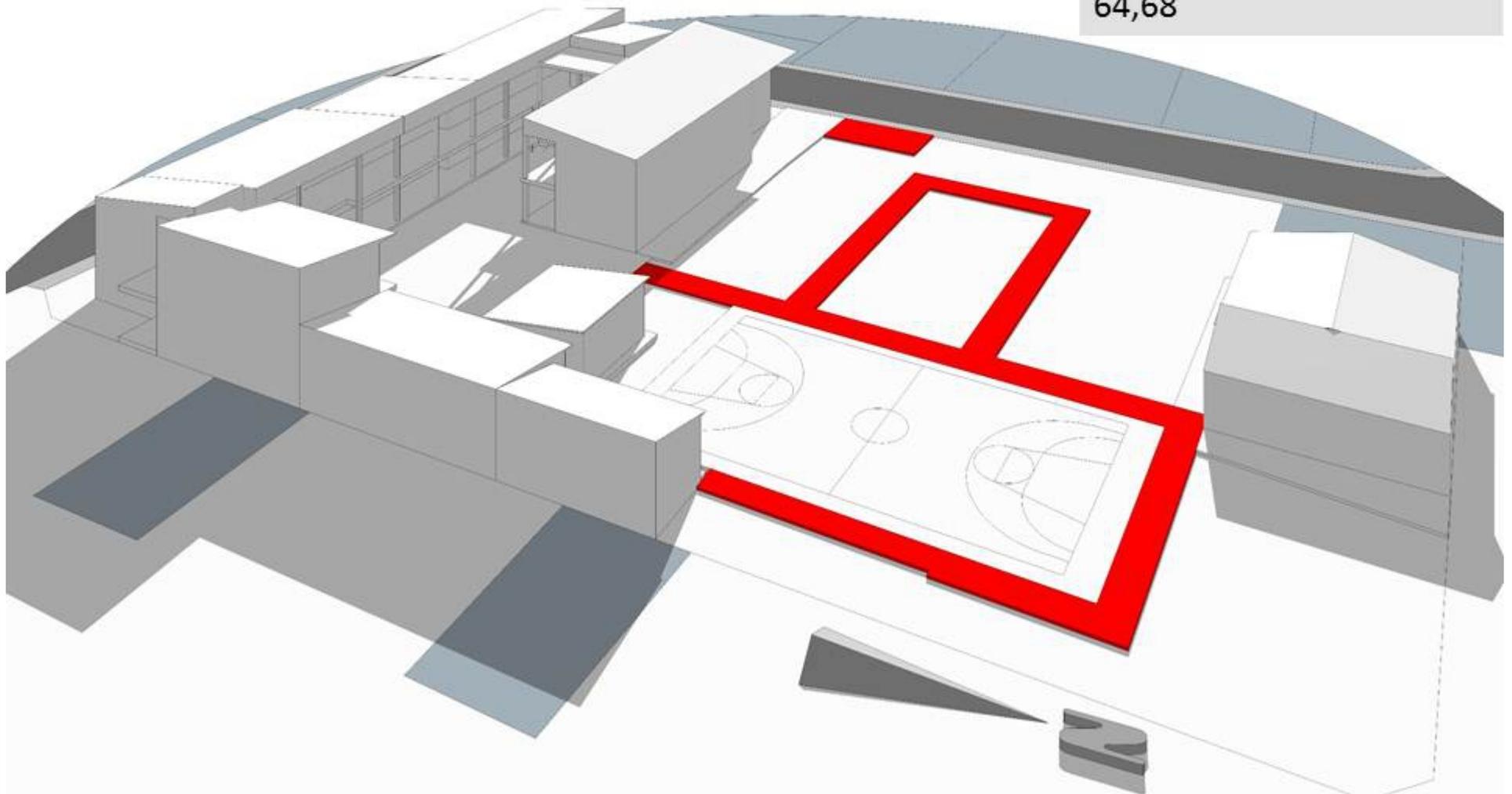
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CUBIERTA M2

212,85

AREA DESCUBIERTA M2

64,68

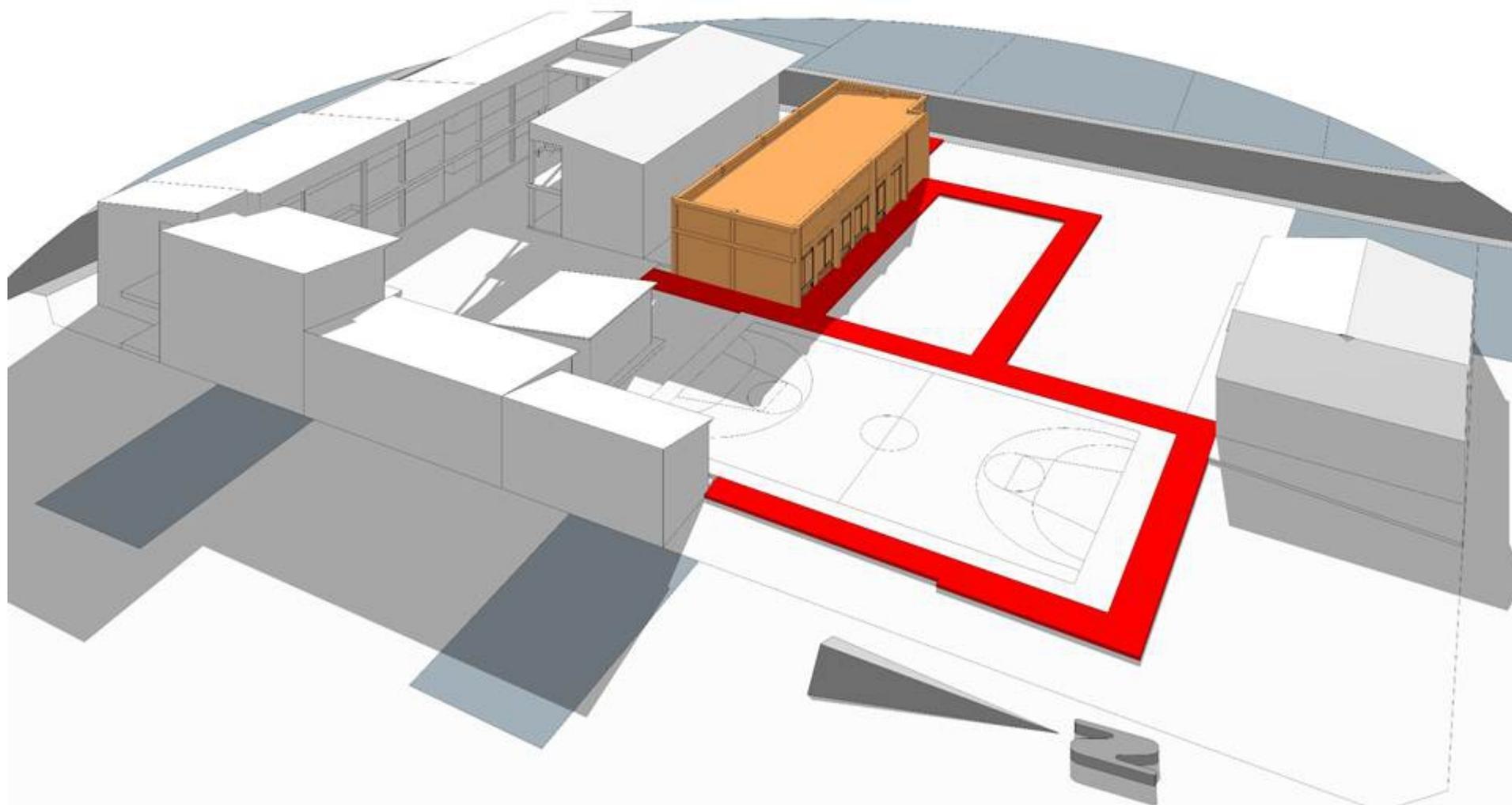


COCINA - COMEDOR

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CONTRATADA
FINDETER M2

203,53

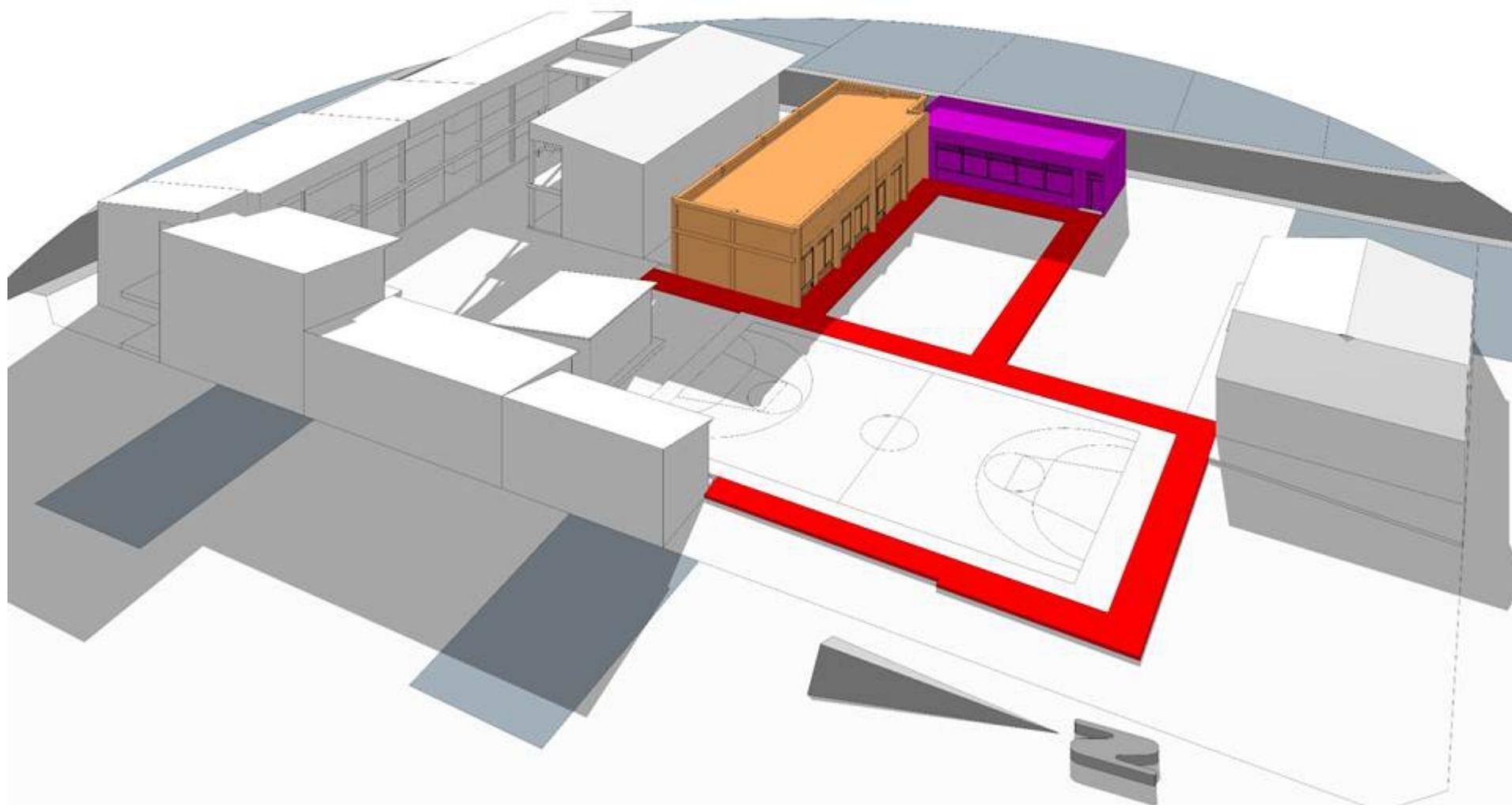


LABORATORIO

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CONTRATADA
FINDETER M2

95,33

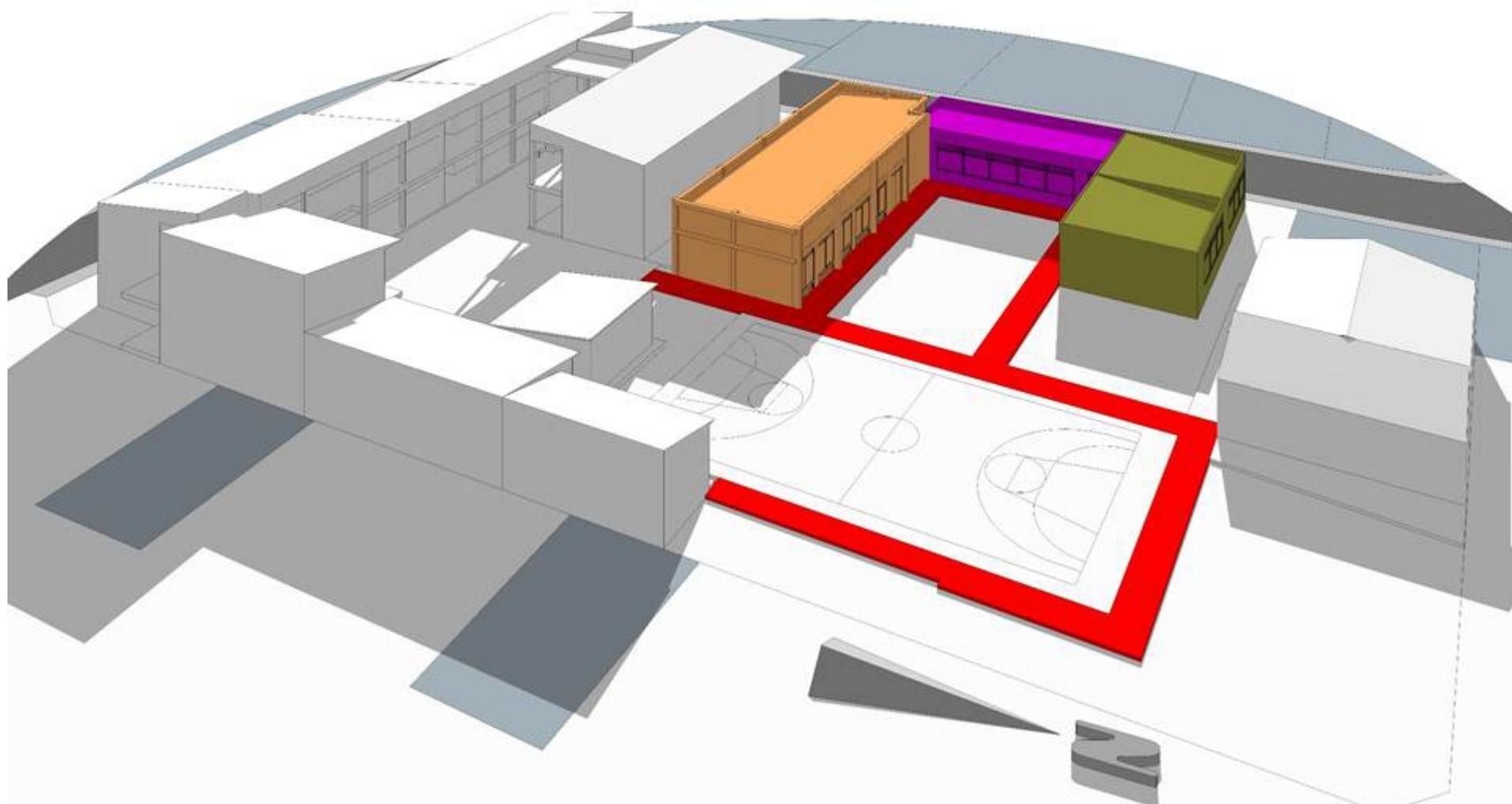


BIBLIOTECA

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

144,41

90,30

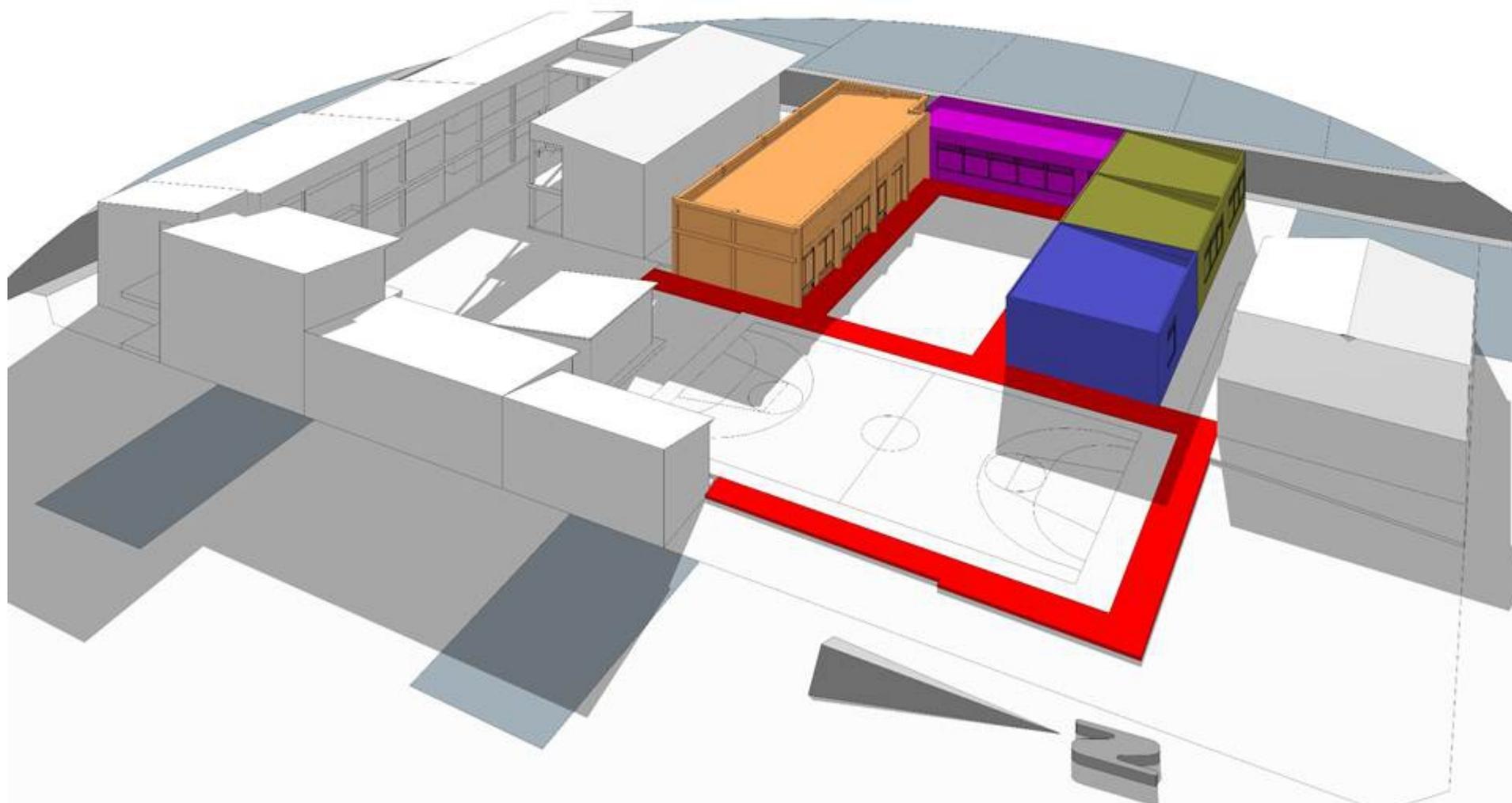


AULA TRANSICIÓN

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CONTRATADA
FINDETER M2

90,47

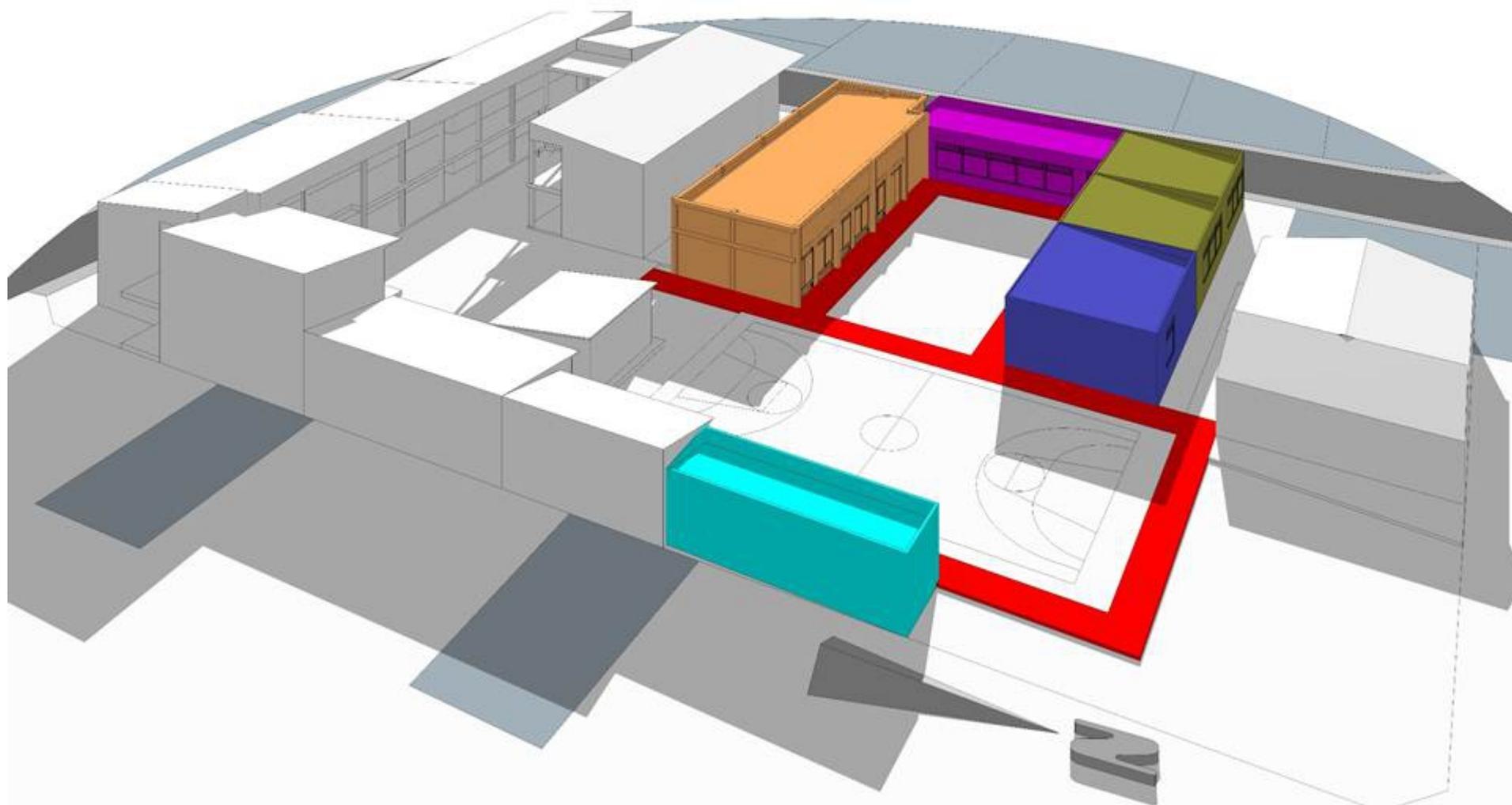


BAÑOS

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CONTRATADA
FINDETER M2

43,6

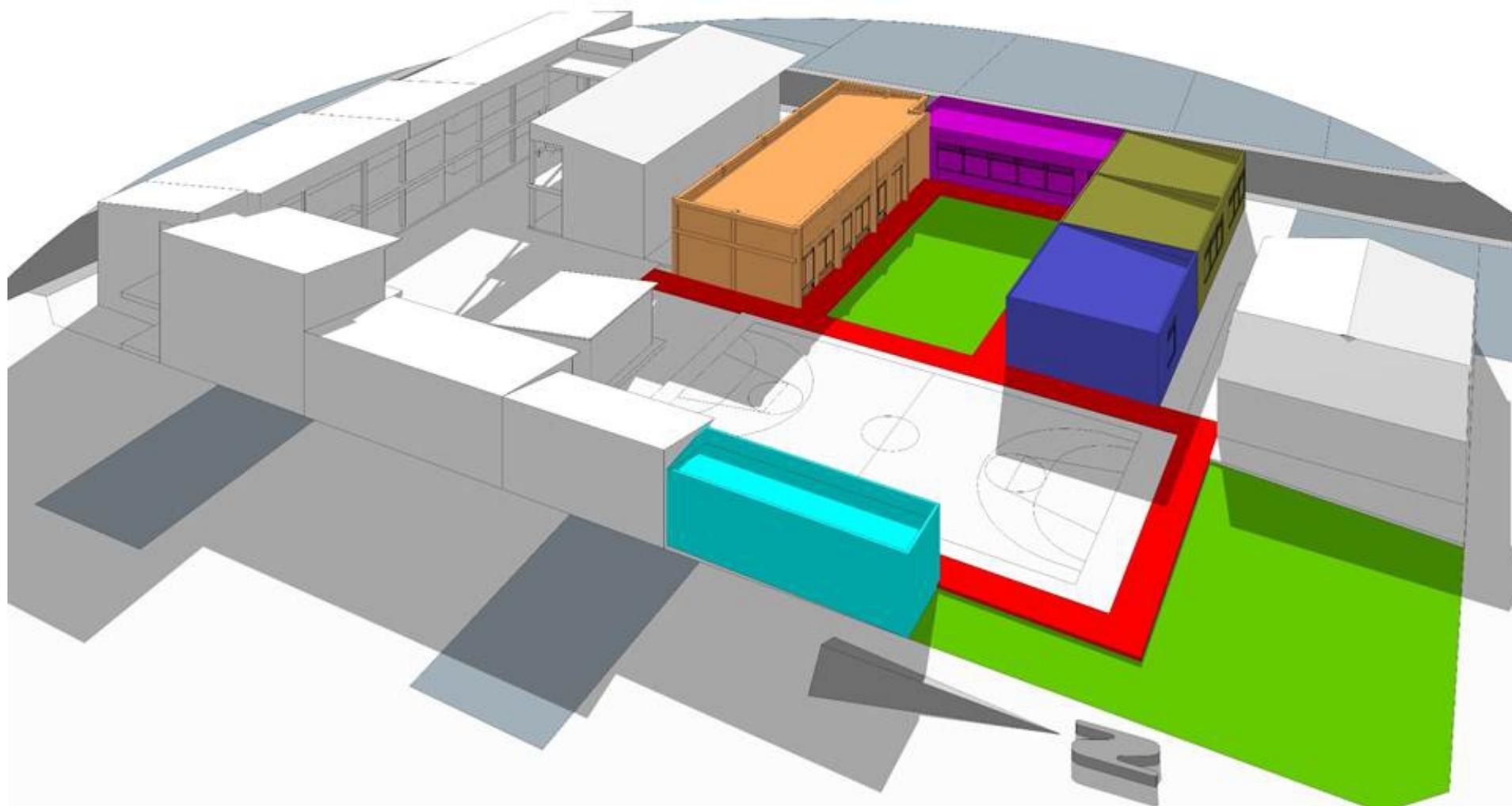


ZONA VERDE RECREATIVA

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

AREA CONTRATADA
FINDETER M2

425,92



ZONIFICACION FINAL

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
CONVOCATORIA N° PAF-JU02-G02DC-2015

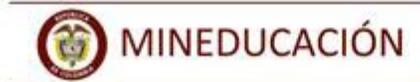


	MIN SEGUN NTC 4595 (m2/estud)	% NTC	ACTUAL	PROYECTADO
Índice de construcción máximo	3629,84	0,97	0,50	0,65
Índice de ocupación máximo	2245,26	0,60	0,30	0,45

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Para la construcción de las aulas tendremos en cuenta lo establecido en las Normas:

- POT (Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Palmira)
- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Legislación Propia del departamento de VALLE DEL CAUCA.
- Normas SISO
- Normas colombiana de Diseño y Construcción Sismoresistente. NSR10 y sus decretos reglamentarios.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE
- NTC 2050
- Reglamento Técnico de Iluminación y alumbrado Público RETILAP.
- NTC 1500 (Norma Técnica Colombiana 1500 Código Colombiano de Fontanería)
- Reglamentación de manejo ambiental
- Norma Técnica Colombiana NTC 4595. Planeamiento y diseño de ambientes escolares para colegios. (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99).



- CONSULTORIA

CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.

